



**Modulo di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la definizione
di istanza di condono edilizio**

Parte prima

Parte Generale da compilare per singola pratica

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____ residente in _____ alla via
_____ n. ____ is. ____ cap _____ tel _____
indirizzo e-mail _____, codice fiscale _____
P. iva _____ iscrizione C.C.I.A.A. n. _____

Nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, per la domanda di condono, pratica n. _____ del _____ presentata ad istanza di _____ in base alla Legge: _____ con pratica n. _____ del _____ e ripresentata ai sensi della legge¹ _____ con pratica n. _____ del _____, rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del Permesso di Costruire in Sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e conseguenzialmente dichiara:

1. di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva²;
2. di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in €. _____³ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento di complessivi € versati sul c.c. n. 255000 Ente Poste Italiane "Oblazione abusivismo Edilizio" e/o c.c. n. 13151899 intestato al Comune di Motta San Giovanni;
3. dichiara di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti in €. _____⁴ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento per complessivi € _____ sul c.c. n. 13151899 intestato al Comune di Motta San Giovanni;

¹ Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994 o della legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della legge 326/2003.

² I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), o attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.

³ Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n. 255000 Ente Poste Italiane e per il restante 50% direttamente sul c.c. n. 13151899 al Comune di Motta San Giovanni, ai sensi del comma 41, art. 32 della L. 326/03.

⁴ Dichiarare gli importi dovuti per oneri concessori, tenendo conto di quanto previsto dalla legge regionale n. 25/1985, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute.

4. dichiara che la domanda di condono prat. n. _____ è stata presentata per sanare n. _____ abusi⁵, ed allega n. _____ schede abusi;
5. (in caso di mancata compilazione del punto 3) chiede a codesto Ufficio che venga eseguito il calcolo degli importi da corrispondere a titolo di oneri concessori ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;
6. allega la ricevuta di versamento di € 100,00 sul C.C. n. 12478897 intestato al Comune di Motta San Giovanni a titolo di diritti di segreteria⁶;
7. dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
8. dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale.

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato *sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7*, nonché nelle n. _____ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000 dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. cit., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Motta San Giovanni, lì _____

Firma del dichiarante _____

Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.

1. Il sottoscritto _____, tecnico abilitato regolarmente iscritto all'Albo _____ n. _____, ai sensi degli artt. 4 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, vista la domanda di condono edilizio, pratica n. _____, del _____, prot. N. _____, attesta sotto la propria responsabilità⁷, con valore di perizia: che lo stato e le dimensioni delle opera, sono quelli dichiarati dal Sig. _____ al punto 1, delle n. _____ schede allegate;
2. certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico⁸;

Motta San Giovanni, lì _____

Firma e timbro tecnico _____

Allega fotocopia del documento d'identità anch'esso sottoscritto.

⁵ Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascuno di essi, per il quali sussiste l'interesse alla definizione.

⁶ Per il rilascio di ogni singolo Titolo Abilitativo resta invariato il costo del versamento pari ad € 100 quali diritti di segreteria.

⁷ La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.

⁸ Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo; inoltre, tale dichiarazione dovrà essere supportata, qualora non già presente agli atti della pratica, da apposito "Certificato di idoneità statica" in cui il tecnico abilitato illustra e motiva quanto dichiarato, da allegare alla presente scheda.

Firma del dichiarante _____

generali

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Motta San Giovanni, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato.

Il modello è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Motta San Giovanni ed è disponibile sul sito web: <http://www.comunemottasg.it/>, oltreché disponibile in formato cartaceo presso gli uffici del citato settore IV e rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, e/o 38 Legge n. 662/1996; il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al Settore IV Tecnico Manutentivo - Ufficio Urbanistica del Comune di Motta San Giovanni, (Ufficio protocollo generale) entro il termine perentorio del 31.12.2018.

Il dirigente, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, per le domande non interessate da vincoli e complete di tutta la documentazione richiesta in istruttoria, rilascia il titolo edilizio in sanatoria, entro il termine del 31.6.2019, previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione dei bollettini postali. Ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

Il dirigente, per gli immobili interessati da vincoli, verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole. Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni. Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli art. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali).

L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine stabilito in sede di istruttoria è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'amministrazione procederà ai controlli a campione in misura non inferiore al 20 % delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati in seduta pubblica, secondo criteri resi noti preventivamente, inoltre si procederà a controlli nei casi in cui nell'ambito della verifica istruttoria si verificano discrasie tra i documenti agli atti d'ufficio e quanto dichiarato in autocertificazione. L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Dirigente, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del 31.12.2019.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta. In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

Firma del dichiarante _____

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

Il presente modello composto da 4 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte seconda (schede per singolo abuso), da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale. L'omessa presentazione entro la data del **31.12.2018** del modello e/o della scheda per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata. Per i soggetti interessati a domande di condono che hanno già presentato tutta la documentazione prevista per legge, comprensiva delle attestazioni di versamento, sia per gli oneri che per oblazione, potranno richiedere direttamente il rilascio del titolo abilitativo a sanatoria.

Firma del dichiarante _____