



COMUNE DI MOTTA SAN GIOVANNI

SETTORE IV – TECNICO-MANUTENTIVO

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA “A CHIAMATA”
SU VIABILITÀ COMUNALE, RETE IDRICA E FOGNANTE, IMMOBILI COMUNALI”

TRA

il Comune di Motta San Giovanni, in persona dell'Arch. Maria Abbia, C.F. BBAMRA80H50G288Y domiciliato per la sua carica a Responsabile del Settore IV Tecnico-Manutentivo, presso la sede del Comune, piazza della Municipalità di Motta San Giovanni, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Motta San Giovanni per il presente atto, di seguito ente committente

E

_____, con sede legale in _____, Partita IVA (C.F.) _____, nella persona di _____ nato a _____ il _____, C.F. _____ nella sua qualità di _____, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

- Con la Determina n.9 del 25/01/2019 il Settore IV del Comune di Motta San Giovanni è stato stabilito:
 - di impegnare la spesa necessaria per la gara d'appalto inerente l'**accordo quadro per interventi di manutenzione non programmata “a chiamata” su viabilità comunale, rete idrica e fognante, immobili comunali**”;
 - **di approvare gli Atti di Gara** comprensivi del Capitolato Prestazionale per l'importo complessivo di €36.000,00 di cui €35.000,00 per lavori ed €1.000,00 per oneri sicurezza, oltre €3.600,00 per oneri IVA di Legge;
 - **di ricorrere, per la natura dei suddetti interventi**, alla modalità contrattuale dell'Accordi Quadro (così come definito dall'art. 54 c.3 del DLgs 50/2016) per l'individuazione dell'operatore economico e con affidamento ai sensi dell'art.60 del DLgs 50/2016;
- al progetto di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo C.U.P. **B37H19000180004**;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) **Z2B26E0BA3**;
- a seguito dello svolgimento della procedura di gara e previa verifica dei requisiti di Legge con Determina n. _____ è stato disposto l'affidamento di cui trattasi nei confronti dell'Impresa sopra identificata che in particolare ha offerto il ribasso del _____ % da applicare alle voci dell'Elenco Prezzi Unitario della Regione Calabria in vigore alla data dell'offerta;

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria _____ emessa in data _____ dalla Società _____ ;
- l'impresa aggiudicataria ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D.Lgs.n.50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di _____ (Allegato B);
- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs.159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;
- che l'impresa affidataria è in possesso dei requisiti richiesti per l'instaurarsi del rapporto contrattuale con il Comune di Motta San Giovanni;
- **che ai sensi dell'art.32 comma 10 lettera b) del codice, il termine dilatorio di cui al comma9 non si applica trattandosi di appalto basato su un accordo quadro di cui all'art.54 del codice;**
- che l'intervento è finanziato con fondi di bilancio comunale a valere sull'annualità 2019 (impegni n.71, 72 e 73 – 2019);

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la stipula di un accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione non programmata “a chiamata” di opere nel territorio Comunale di Motta San Giovanni (RC).

Con il termine di accordo quadro (art. 54 comma 3 del DLgs 50/06) si intende l'accordo con il quale sono pattuite, in via preventiva, le condizioni generali per eventuali futuri contratti applicativi inerenti gli interventi. I singoli contratti applicativi, generati dall'accordo quadro, avranno la forma di semplice “ordine di servizio” trasmesso all'affidatario e si intendono conclusi all'atto del loro ricevimento da parte dell'Affidatario così come stabilito nel Capitolato prestazionale. Per quanto sopra, i singoli ordinativi sono firmati dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) o dal Direttore dei lavori o da un suo delegato.

L'accordo quadro non costituisce alcun impegno da parte del Comune di Motta San Giovanni (RC) a fare eseguire gli interventi e, pertanto, l'Affidatario non ha diritto di avanzare pretese qualora non si proceda alla sottoscrizione di contratti applicativi “ordini di servizio” che nel loro insieme non dovessero raggiungere l'importo totale dell'affidamento.

L'importo totale dell'affidamento, per il periodo di anni due (due), è di € 36.000,00 (incluso € 1.000,00 per oneri di sicurezza (oltre IVA al 10%).

Le quantità/tipologia di interventi non sono pertanto da considerarsi vincolanti ai fini contrattuali. Le tipologie di lavorazioni presunte possono essere così sintetizzate:

- 1) *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria viabilità comunale e marciapiedi, comprese opere di nuova realizzazione;*
- 2) *Realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale;*
- 3) *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e ripristino funzionalità rete idrica comunale;*
- 4) *Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità rete fognaria comunale;*
- 5) *Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali;*
- 6) *Nolo a caldo di mezzi ed attrezzature.*

La diversa ripartizione e le quantità di ciascuna tipologia saranno dunque oggetto di definizione nell'ambito del singolo “ordine di servizio” “specifico.

Nell'eventualità che ci fosse la necessità di effettuare prestazioni non comprese nelle tipologie sopra elencate, l'Affidatario dovrà comunque applicare al prezzo della lavorazione richiesta, risultante dal Prezzario LL.PP. della Regione Calabria in vigore, il medesimo ribasso inizialmente offerto.

Art. 2 - Corrispettivo e durata dell'accordo quadro

L'accordo quadro si intende stipulato fino alla concorrenza dell'importo di €36.000,00 (incluso €1.000,00 per oneri della sicurezza) oltre iva (al 10%).

L'affidamento ha durata con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al raggiungimento dell'importo di €36.000,00 (incluso €1.000,00 per oneri della sicurezza) oltre iva (al 10%).

Sottoscrivendo il presente atto, l'Affidatario dichiara l'invariabilità dei prezzi per l'intero periodo di vigenza.

Art.3 - Documenti facenti parte del contratto

L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dal Capitolato Prestazionale, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto nonché dall'elenco prezzi in vigore edito dalla Regione Calabria unitamente al Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP non materialmente allegati.

Le parti danno atto che gli elaborati sopra elencati, ancorché non materialmente allegati, sono stati visionati, accettati integralmente ed incondizionatamente da parte dell'affidatario.

Art.4 - Oneri a carico dell'affidatario

Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.50/2016, l'Affidatario, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha prestato la cauzione definitiva, dell'importo di € , mediante garanzia fidejussoria polizza n..... rilasciata il da, Inoltre l'Affidatario ha presentato la polizza CAR n. , rilasciata da del massimale di € a copertura dei danni che il Comune di Motta San Giovanni (RC) possa eventualmente subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti e che prevede la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, del massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Art. 5 - Termini di esecuzione degli interventi e penali

I lavori avranno inizio successivamente alla consegna da parte del Direttore dei Lavori ed a seguito dell'invio del 1° ordinativo. Gli interventi previsti nell'ordinativo dovranno essere conclusi dall'Affidatario nei termini ivi indicati. Si richiama quanto previsto dalla vigente normativa di settore in merito al ritardato adempimento, incluso l'applicazione della penale per come previsto nel Capitolato Prestazionale. Nell'esecuzione del contratto si richiama, altresì, la normativa di settore LL.PP ed in particolare: D.Lgs.50/16, (codice dei contratti) - DPR 207/10, per le parti transitoriamente in vigore, e D.Lgs.81/08.

L'Affidatario si obbliga ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti. L'Amministrazione, in caso di violazione di quanto prescritto, previa comunicazione alla ditta dell'inadempienza emersa o denunciata dall'Ispettorato del Lavoro, INPS o Istituti assicurativi, potrà sospendere

l'emissione dei mandati di pagamento per un ammontare corrispondente a quanto dovuto ai dipendenti fino a che non si sarà ufficialmente accertato che il debito verso gli stessi sia stato saldato, ovvero che l'eventuale vertenza sia stata conclusa. Per tale sospensione l'appaltatore non potrà opporre eccezioni né avanzare pretese di risarcimento danni o di pagamento di interessi moratori.

Art. 6 — Fatturazioni, pagamenti e tracciabilità

Il contratto è stipulato a misura: si procederà, pertanto, all'applicazione, alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale (Prezziario Regione Calabria) depurati del ribasso contrattuale del offerto dall'appaltatore in sede di gara.

La contabilità delle prestazioni eseguite, ordinati a mezzo di "Ordini di Servizio", sarà effettuata trimestralmente, previa verifica di regolare esecuzione dei lavori da parte del Direttore dei Lavori.

Il pagamento delle spettanze maturate dall'Affidatario, avverrà, a seguito della redazione dello stato di avanzamento da parte del Direttore dei Lavori ed emissione del certificato di pagamento da parte del RUP previa presentazione di regolare fattura ed acquisizione di DURC emesso regolare.

Nella fattura dovranno obbligatoriamente essere indicati i seguenti dati: determina di affidamento, IBAN del conto corrente dedicato - CIG (Z2B26E0BA3) Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Motta San Giovanni – Settore IV Tecnico-Manutentivo è A0L8AG.

Ai sensi della L.136/10, l'Affidatario ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche acceso presso sede di è il seguente: IT..... ; la persona delegata ad operare su detto conto sono: Sig. C.F. ; L'Affidatario si impegna altresì a comunicare qualsiasi variazione relativa al suddetto conto.

Art. 7 - Subappalto, cessione del contratto

È vietata la cessione, anche parziale del contratto. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel pieno rispetto della vigente normativa in materia è ammesso il subappalto delle prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta nella misura, nelle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla Normativa. Nei casi di modificazione soggettive dell'esecutore del contratto si applica quanto previsto dall'art.105. del DLgs 50/2016.

Art. 8 - Risoluzione del contratto e recesso

L'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il presente contratto in caso di grave inadempimento dell'Appaltatore. In merito si richiamano le previsioni ed il procedimento di cui all'articolo 108 c.3 e ss. del D.Lgs.50/2016, nonché l'art. 1456 del Codice Civile. Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% dell'importo complessivo del contratto. In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato ovvero oltre i limiti di Legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C., salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore il risarcimento dei danni subiti

È sempre facoltà del Comune di Motta San Giovanni non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno. L'Appaltatore non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti dalla risoluzione.

Il Comune di Motta San Giovanni si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.50/16.

Art.9 - Clausole risolutive

In tutti i casi in cui le transazioni finanziarie verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intende risolto, così come stabilito dall' Art.3 c.8 L.136/2010.

Art. 10 - Altre condizioni e disposizioni di rinvio

- È esclusa la competenza arbitrale e qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito al presente atto e/o nella esecuzione dei lavori/intervento, il Foro competente è quello di Reggio Calabria; a tal fine l'Affidatario elegge quale domicilio presso la sede _____ ;
- tutte le spese, che dovessero sorgere, relativamente al presente Atto restano a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa;
- l'Appaltatore dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. ai sensi degli artt. 13 e 18 del DLgs 196/03, l'Amministrazione tratterà i dati del presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.
- per tutto quanto non specificatamente previsto nel presente contratto, capitolato e negli altri atti di gara, si fa riferimento alle disposizioni del DLgs 50/2016, D.Lgs .81/08, Capitolato Generale dei LL.PP. e comunque alle vigenti disposizioni in materia di appalti.

Art.11 - Registrazione del contratto

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione, ove necessario, in misura fissa.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da me personalmente con inchiostro indelebile su numero 5 fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere sette e la quinta fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono.

Redatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL RAPPRESENTANTE
DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE